

登録番号 (申請時記入不要)	
-------------------	--

様式 2 - 1

埼玉県分譲マンションアドバイザー経歴書

令和 3 年 6 月 1 日現在

ふりがな	かけがわ あきひこ	
氏名	掛川 明彦	
性別	Ⓐ・女	
生年月日	平成 Ⓐ 38 年 8 月 27 日 (満 57 歳)	
住所	〒343-0841 埼玉県 越谷市 蒲生東町 2-24	
連絡先	電話： 048-987-7917 F A X： 048-987-7915 E-mail： m-kanrishi@outlook.jp	
職業	自営業	
勤務先名	明和ライフマンション管理士事務所 (株明和ライフ)	
勤務先住所	埼玉県 越谷市 蒲生東町 2-24	
連絡先	電話： 048-987-7917 F A X： 048-987-7915	
実務経歴	期間	内容等
	H22.4~H23.3	埼玉県マンション管理士会に入会し、1年間はマンション管理相談会並びにマンション管理基礎セミナー等の運営及び相談員の補助員として従事。
	H23.4~R3.6	越谷市マンション管理相談の相談員並びに東部6市共催のマンション管理夜間相談会「キャラバン隊」の相談員、マンション管理基礎セミナー(越谷市・草加市・春日部市・三郷市・八潮市)の相談員を務める。
	H25.10~R2.10	埼玉県・越谷市主催のマンション管理基礎セミナーの講師を務める。
	H28.2	草加市主催のマンション管理セミナーの講師を務める。
	H23.4~R2.10	越谷市・草加市・春日部市・三郷市・八潮市のマンション管理セミナーの情報交換会のコーディネーター及びパネラーを務める。
	R1.10~R2.2	埼玉県・越谷市主催の「マンション管理再スタートセミナー」のコーディネーター及び講師を務める。
R3.6 現在	マンション管理士として事務所を開設して以来、2011年~2021年現在の業務履歴として、マンション管理組合(12組合:住戸数2415戸)の顧問として管理組合の運営支援を行っている。	
実務経験年数合計	11年3月	
資格	免許・資格 (登録年月日・登録番号)	
	マンション管理士 (平成22年2月19日・第0010030012号)	
	その他マンション管理に関わる保有資格	
	宅地建物取引士 (平成21年3月19日・(埼玉)第060647号)	
	管理業務主任者 (平成21年4月13日・第09051664号)	
	マンション維持修繕技術者 (平成28年4月1日・第150315号)	
ファイナンシャルプランニング技能士2級 (平成21年10月27日・第2F2-0-09-080527号)		
福祉住環境コーディネーター2級 (平成12年7月11日・24-2-02030)		
一般社団法人 日本マンション管理士会連合会		
「認定マンション管理士」・「診断マンション管理士」・「ADR実施者」		
一般社団法人 埼玉県マンション管理士会 「外部役員資格者」		
マンション管理士賠償責任保険加入 (A4プラン 業務行為賠償1億円)		

様式 2 - 2

埼玉県分譲マンションアドバイザー登録者リスト (閲覧用)

ふりがな 氏 名	かけがわ あきひこ		連絡先	T e l: 048 -987-7917							
	掛川 明彦			F a x: 048 -987-7915 E-mail: m-kanrishi@outlook.jp							
専門分野 (該当に○)	内 容										
	○	① 管理組合の運営、管理規約等に関すること	○	⑤ 耐震診断、耐震改修に関すること							
	○	② 管理費、修繕積立金等に関すること	※	⑥ 建替えに関すること							
	○	③ 長期修繕計画の作成、見直しに関すること	○	⑦ 管理委託契約等に関すること							
	○	④ 大規模修繕工事の実施・運営に関すること	○	⑧ その他 (実績等に記載)							
専門分野に関する実績等	分野	実 績 等									
	① ② ③④⑤ ⑦ ⑧ ⑥	<p>※ マンション管理士として、管理組合の顧問業務を行っており、主にマンション管理の業務執行機関である理事会の運営を支援しています。 詳しくは、当事務所ホームページをご覧ください。 meiwalife.com</p> <p><管理組合総合支援業務実績> ○ マンション管理組合顧問業務 12 組合</p> <p><専門分野項目別支援実績></p> <p>○ マンションのルール関係の整備 ・マンション管理規約改正支援 12 組合 ・細則関係改正及び新規設定支援 9 組合</p> <p>○ マンションの資金関係の整備 ・管理費等のリバランス (適正化) 支援 2 組合 ・管理費の不平等是正支援 1 組合</p> <p>○ マンションの敷地・建物・設備の維持保全関係の整備 ・長期修繕計画見直し支援 5 組合 ・修繕委員会 (大規模含む) 等運営支援 3 組合 ・耐震診断実施マンション調査支援 1 組合 ・アフターサービス規準実施支援及び品確法瑕疵調査支援 3 組合</p> <p>○ 管理委託関係の整備 ・管理会社の変更等実施支援 2 組合</p> <p>○ その他 ・建物不具合部分等に関する調査修繕実施支援 10 組合 ・管理組合事業に関する税務関係処理支援 1 組合 ・マンション総合保険の更新実施支援 8 組合</p> <p>※ 建替え等に関する管理組合のご相談も承ります。</p>									
		県内全市町村									
		対応可能な市町村名に○をつけて下さい。 全市町村が可能な場合は、「県内全市町村」に○を付けて下さい。	さいたま市、	川越市、	熊谷市、	川口市、	行田市、	秩父市、	所沢市、	飯能市、	加須市
			本庄市、	東松山市、	春日部市、	狭山市、	羽生市、	鴻巣市、	深谷市、	上尾市、	草加市
			越谷市、	蕨市、	戸田市、	入間市、	朝霞市、	志木市、	和光市、	新座市、	桶川市
			久喜市、	北本市、	八潮市、	富士見市、	三郷市、	蓮田市、	坂戸市、	幸手市、	鶴ヶ島市
			日高市、	吉川市、	ふじみ野市、	白岡市、	伊奈町、	三芳町、	毛呂山町、	越生町、	滑川町
			嵐山町、	小川町、	川島町、	吉見町、	鳩山町、	ときがわ町、	横瀬町、	皆野町、	長瀨町
			小鹿野町、	東秩父村、	美里町、	神川町、	上里町、	寄居町、	宮代町、	杉戸町、	松伏町